

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80б

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на крыльце (с левой стороны) 2 под.	сентябрь	выполнено
закрашивание пятен черной краски на стене балкона 2 под. 5 эт.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на столбах крыльца 1 под.	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи в лифтовом холле рядом с дверью на балкон 2 под. 10 эт.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на переходном балконе и в тамбуре (вход с лестницы) 2 под. 7 эт.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене в лифтовом холле у двери на балкон 1 под. 5 эт.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписей на перилах (лестница у тех эт.)	сентябрь	выполнено
закрашивание пятен черной краски в тамбуре и на балконе 2 под. 8 эт.с	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи с боку лестницы (у тех эт.); закрашивание надписи на стене (лестница) 10 эт. 1п.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи под э/щитком (у 6 кв.) 1 под. 1 эт.; закрашивание надписи в тамбуре (с лестницы на балкон) 9 эт.	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт дверного полотна 1 под. 10 эт.	сентябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 1 под. 8 эт. (с лестницы на балкон)	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено

контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена аварийного участка стояка ГВС (кв. 86, 76, 96)	сентябрь	выполнено
замена аварийного участка стояка ГВС (кв. 9, 19, нежилое помещение)	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
удаление надписи в пассажирском лифте 1 под.	сентябрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 1 под. 1 эт.	сентябрь	выполнено
замена выключателя 2 под. 1 эт. (лестница); замена светильника (вход к вантирам) 5 под.	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного мусора с тамбура и с балкона 2 под. 9 эт.	сентябрь	выполнено
вынос строительного мусора с тамбура 1 под. 6 эт.	сентябрь	выполнено
Входная группа:		
очистка козырька от мусора 1 под.	сентябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отомсков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 036	Течь стояка ГВС под потолком.	01.09.2022 8:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 046	Свищ на стояке ГВС.	01.09.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Сломан выключатель.	01.09.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 046	Произвести опломбировку счетчика водоснабжения, после ремонтных работ сантехника.	14.09.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	В пассажирском лифте стереть надпись.	06.09.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	10 этаж (где лифт) надпись справа от двери на балкон.	06.09.2022 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	9 этаж вынести деревянные поддоны с тамбура и с балкона.	06.09.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	7 этаж надписи на столбе балкона и в тамбуре(вход с лестницы).	06.09.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	5 этаж (лестница)отломан верхний косяк над дверью.	06.09.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 084	Течь стояка ГВС.	03.09.2022 7:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 006	Течь стояка.	03.09.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Замена аварийного участка стояка ГВС. (кв:76,86,96)	03.09.2022 17:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 147	Свищ на стояке ГВС.	05.09.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 047	Свищ на стояке ГВС.	06.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 004	Течь полотенцесушителя.	06.09.2022 22:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Не работает кнопка приказа 9 этаж.Передать заявку в СПМК-сервис.	08.09.2022 16:00:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	10 этаж- разбито стекло в двери.	12.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	6 этаж-убрать строительный мусор в тамбуре.	12.09.2022 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	5 этаж - закрасить надпись на стене (слева от двери с лифта на балкон).	12.09.2022 10:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Убрать надпись на крыльце(с левой стороны).	12.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	12 этаж- убрать надписи на перилах(у тех. этажа).	12.09.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	8 этаж - закрасить черные пятна краски в тамбуре и на балконе.	12.09.2022 14:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	5 этаж- закрасить черное пятно краски на стене балкона.	12.09.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 023	Нет отопления.	09.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Произвести обработку отмостки от травы.	12.09.2022 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Пассажирский лифт не вызывается с площадки, 9эт.	12.09.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь по стояку детский центр "Пчеленок".	12.09.2022 19:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Не работает кнопка вызова пассажирского лифта на 9 этаже.Передать заявку в СПМК-сервис.	15.09.2022 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	Не горит лампочка (вход к квартирам), 5эт.	20.09.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 017	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	20.09.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать надписи на столбах крыльца. 8 этаж- разбито стекло в двери с лестницы на балкон.	20.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Убрать надпись с боку лестницы (рядом с тех. этажом), 10 этаж -(лестница) убрать надпись на стене слева, 10 этаж (где квартиры)-шаркает дверь об пол.	20.09.2022 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2	1 этаж (лестница)- сломан выключатель.	16.09.2022 16:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка "Аптека".	17.09.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 008	Обследование стояков по факту протечки (заявка с аварийной службы).	19.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 064	Свищ на полотенцесушителе.	19.09.2022 15:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течет в нежилом помещении (магазин "Пятерочка", рядом с Аптекой).	20.09.2022 10:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка магазин "Рыбалка".	20.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Почистить козырек.	23.09.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	1 этаж- закрасить надпись под э/щитком (у 6 кв.), 9 этаж- закрасить надпись в тамбуре (с лестницы на балкон).	23.09.2022 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 018	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	23.09.2022 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 190	Нет отопления на кухне.	23.09.2022 16:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Замена аварийного участка стояка ГВС магазин "Рыбалка" (9,19)	26.09.2022 15:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 074	Течь стояка ГВС.	26.09.2022 23:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 002	Переадресация вызова домофона.	28.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Течь у счетчика ХВС.	29.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1	Не работает грузовой лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	27.09.2022 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 190	Нет отопления в одной комнате.	27.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №2, кв. 139	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС.	29.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б	Течь с потолка в коридоре в нежилом помещении (ТЦ Пчеленок).	28.09.2022 17:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 087	Не открывает с трубки домофона.	29.09.2022 11:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 061	Домофон не открывает с трубки.	30.09.2022 17:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 058	Домофон не открывает с трубки.	30.09.2022 12:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус Б, подъезд №1, кв. 076	Течь по стояку ГВС из кв.86.	30.09.2022 11:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска металлических элементов входных групп,

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное частичный ремонт цоколя, прямков
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, замена насосных агрегатов в замен вышедших из строя
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное, ремонт вентканалов(оголовки вентшахт)
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14